



2023 年 6 月 16 日

## 筑波サステナビリティ・リンク・ローン の取り組みについて

筑波銀行（頭取 生田 雅彦）は、ノグチハウジング株式会社（代表取締役 野口 知重）（以下、当社という）と「筑波サステナビリティ・リンク・ローン」の契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

当社は牛久市内に本店を構え、茨城県内を中心に不動産仲介、取引、賃貸業を行っています。中でも近年特に力を入れている戸建の賃貸物件事業は利用者の幅広い賃貸ニーズに応えるとともに、「地域の空き家対策」に繋がる事業であり、地域社会の持続性の向上に貢献しております。

当社は SDGs 宣言において「カーボンニュートラル推進」、「持続可能なまちづくり」、「地域貢献活動」の 3 点を目標に掲げて取り組んでおります。このような取り組みを背景に、空き家問題に対し取り組みを強化すべく、当社の賃貸部門において「昭和 55 年以前に建設（新耐震基準以前）した空き家を購入し入居者を付けた物件数の増加」を本ローンの具体的な目標として設定いたしました。目標達成時には当行が金利を優遇することでお客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

「筑波サステナビリティ・リンク・ローン」は、環境的・社会的に持続可能な経済活動や発展を促進及び支援することを目的とした融資であり、株式会社格付投資情報センター（R&I）より環境省の「サステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」の趣旨に沿った設計である旨の第三者評価を取得しております。

### 【案件の概要】

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| 貸出先       | ノグチハウジング株式会社                       |
| 住所        | 茨城県牛久市                             |
| 契約締結日     | 2023 年 5 月 31 日                    |
| KPI（設定目標） | 昭和 55 年以前に建設した空き家を購入し入居者を付けた物件数の増加 |

以上