

アイフル保証付

たとえば...

ローンの  
おまとめ

不動産担保ローン

# リバiful

セカンドハウス・  
アパート購入  
など

住宅購入



お借入  
金額

最大 **1億円**

(100万円以上 10万円単位)

お借入  
期間

最長 **50年**

(完済時年齢 満80歳以下の方)

おトクな金利プランをご用意!

年 **1.975%** (変動金利・  
保証料込)

連帯債務のお客さまは

**[連生団信]<sup>※</sup>付**

お選びいただけます!

※[連生団信]とは…連帯債務でローンをお借入れする  
場合に、主債務者、連帯債務者の2名でご加入いただける  
団体信用生命保険です。連生被保険者のどちらかに万が  
一のことがあった場合、または所定の就業不能状態に該当  
した場合を保障します。

詳しい内容は裏面をご確認ください。

さらに **3**つのうれしいポイント!

ポイント1

お使いみちは  
**自由!**<sup>※</sup>

※事業性資金は除きます。

ポイント2

団体信用生命保険を  
ご利用いただけます!

※[連生団信]付は年0.15%金利上乘せとなります。

ポイント3

住宅ローンの  
ご利用中でもお借入可能!

詳しくはお近くの筑波銀行の窓口またはすまいるプラザまでお気軽にお問合せください。

<https://www.tsukubabank.co.jp>

 筑波銀行  
Tsukuba Bank

# アイフル保証付不動産担保ローン リバフル 商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●借入申込時の年齢が満20歳以上、満70歳以下の方（完済時年齢満80歳以下の方）</li> <li>●安定継続した収入がある方（パート・アルバイト・年金受給の方を含む）</li> <li>●アイフル株式会社の保証が受けられる方</li> </ul>														
お使いみち	自由（事業性資金を除く）	お借入形態	証書貸付												
お借入金額	100万円以上1億円以内（10万円単位）														
お借入利率手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入利率および銀行事務取扱手数料 <table border="1"> <tr> <td rowspan="6">変動金利（保証料込）</td> <td>年 1.975%</td> <td rowspan="6">お借入金額×2.20%（税込） （下限55,000円）</td> </tr> <tr> <td>年 2.225%</td> </tr> <tr> <td>年 2.475%</td> </tr> <tr> <td>年 3.475%</td> </tr> <tr> <td>年 5.475%</td> </tr> <tr> <td>年 9.475%</td> </tr> </table> </li> </ul> <p>※お借入利率（年2回見直し）は審査の上、決定させていただきます。その他、諸費用がかかります。 ※「連生団信」付は、年0.15%金利上乗せとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●繰上返済時の手数料 <table border="1"> <tr> <td>一部繰上返済（金額によらず）</td> <td>6,600円（税込）※</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>33,000円（税込）</td> </tr> </table> <p>※インターネットバンキングでのお手続きで無料となります。</p> </li> <li>●契約内容変更手数料 6,600円（税込）</li> </ul>			変動金利（保証料込）	年 1.975%	お借入金額×2.20%（税込） （下限55,000円）	年 2.225%	年 2.475%	年 3.475%	年 5.475%	年 9.475%	一部繰上返済（金額によらず）	6,600円（税込）※	全額繰上返済	33,000円（税込）
変動金利（保証料込）	年 1.975%	お借入金額×2.20%（税込） （下限55,000円）													
	年 2.225%														
	年 2.475%														
	年 3.475%														
	年 5.475%														
	年 9.475%														
一部繰上返済（金額によらず）	6,600円（税込）※														
全額繰上返済	33,000円（税込）														
お借入期間	最長50年以内（1年単位）	ご返済方法	毎月元利均等分割払い（ボーナス併用可能）												
ご返済日	毎月7日、17日、27日のいずれかとなります。（銀行休業日の場合は翌営業日となります。）														
担保	<p>当行が、以下対象物件に抵当権を設定させていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●本人または本人の親族（三親等以内）が所有する不動産</li> <li>●資金使途が物件購入の場合、購入予定物件</li> </ul>														
保証人	原則として必要ありません。（アイフル株式会社の保証をご利用いただけます。）														
保証会社	アイフル株式会社														
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本人確認資料 運転免許証、健康保険証、パスポート（住所の記載があるものに限り）、個人番号カード（マイナンバーカード）等</li> <li>●在籍確認資料（勤務先等の確認ができる書類） 健康保険証、社員証、確定申告書等</li> <li>●収入確認資料（以下のいずれかとなります）</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>源泉徴収票</td> <td>勤務先の会社名の記載があるもの</td> </tr> <tr> <td>納税証明書（その2）</td> <td>納税署の発行印があるもの</td> </tr> <tr> <td>確定申告書</td> <td>納税署の受付印があるもの （e-tax利用の方は、受信通知と申告データ出力分の提出が必要です）</td> </tr> <tr> <td>住民税決定通知書</td> <td>市町村長の発行印があるもの</td> </tr> <tr> <td>所得証明書</td> <td>市町村長の発行印があるもの</td> </tr> </table>			源泉徴収票	勤務先の会社名の記載があるもの	納税証明書（その2）	納税署の発行印があるもの	確定申告書	納税署の受付印があるもの （e-tax利用の方は、受信通知と申告データ出力分の提出が必要です）	住民税決定通知書	市町村長の発行印があるもの	所得証明書	市町村長の発行印があるもの		
源泉徴収票	勤務先の会社名の記載があるもの														
納税証明書（その2）	納税署の発行印があるもの														
確定申告書	納税署の受付印があるもの （e-tax利用の方は、受信通知と申告データ出力分の提出が必要です）														
住民税決定通知書	市町村長の発行印があるもの														
所得証明書	市町村長の発行印があるもの														

## ご注意事項

- 金利情勢によりお取扱い期間中であってもお取扱いを中止させていただく場合がございます。
- 変動金利型は、毎年4月および10月を基準としてお借入利率を見直しいたします。
- 審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- 返済のご試算は窓口までお問い合わせください。
- 詳しくは窓口またはホームページにてご確認ください。